

## KARTA KURSU (realizowanego w module specjalności)

### Gospodarka przestrzenna obszarów miejskich

(nazwa specjalności)

Nazwa	Rynek nieruchomości w mieście	
Nazwa w j. ang.	Property Market / Real Estate Market	
Koordynator	dr Krzysztof Wiedermann	Zespół dydaktyczny
		dr Krzysztof Wiedermann
Punktacja ECTS*	3	

#### Opis kursu (cele kształcenia)

Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z odmiennością procesów zachodzących na rynku nieruchomości wobec rynku dóbr konsumpcyjnych. W ramach zajęć student poznaje cechy rynku nieruchomości oraz narzędzia analizy stosowane przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych na rynku nieruchomości. Umożliwiają one na zrozumienie metod wyceny nieruchomości. Student zna zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości w układzie lokalnym i regionalnym oraz potrafi wyjaśnić przyczyny tego zjawiska.

#### Efekty uczenia się

	Efekt uczenia się dla kursu	Odniesienie do efektów dla specjalności (określonych w karcie programu studiów dla modułu specjalnościowego)
Wiedza	W01 Zna regulacje prawne gospodarowania nieruchomościami na różnych poziomach własności	W06
	W02 Zna pojęcia i definicje w zakresie rynku nieruchomości	W01
	W03 Zna ustawy dotyczące obrotu nieruchomościami	W06
	W04 Zna metody wyceny nieruchomości	W07

Umiejętności	Efekt uczenia się dla kursu	Odniesienie do efektów dla specjalności (określonych w karcie programu studiów dla modułu specjalność)
	U01 Potrafi dokonać analizy funkcjonowania rynku nieruchomości w wybranym mieście U02 Potrafi zebrać niezbędny materiał statystyczny i dokonać opracowania na temat rynku nieruchomości	U04 U04, U03, U05

Kompetencje społeczne	Efekt uczenia się dla kursu	Odniesienie do efektów dla specjalności (określonych w karcie programu studiów dla modułu specjalnościowego)
	K01 Rozumie potrzebę konsultacji społecznych i potrzebę rozwiązywania konfliktów, które mogą przełożyć się na zmiany cen nieruchomości	K04, K05

Organizacja										
Forma zajęć	Wykład (W)	Ćwiczenia w grupach								
		A	K	L	S	P	E			
Liczba godzin	15	15								
	zo	zal								

#### Opis metod prowadzenia zajęć

Zajęcia prowadzone są w formie wykładów i ćwiczeń zarówno audytoryjnych, jak i wykonywanego w terenie projektu. Student realizuje pracę w postaci projektu zespołowego, który jest następnie przedstawiany na zajęciach.

Formy sprawdzania efektów uczenia się:

	E – learning	Gry dydaktyczne	Ćwiczenia w szkole	Zajęcia terenowe	Praca laboratoryjna	Projekt indywidualny	Projekt grupowy	Udział w dyskusji	Referat	Praca pisemna (esej)	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Inne – kolokwium zaliczeniowe
W01								X	X				X
W02								X	X				X
W03								X	X				X
W04								X	X				X
U01							X	X	X				X
U02							X	X	X				X
K01							X	X	X				X

Kryteria oceny	Zaliczenie uzyskuje student, który otrzymał pozytywny wynik projektów cząstkowych oraz zdał kolokwium zaliczeniowe
----------------	--

Uwagi	Wymagane są obecności w trakcie realizowanych ćwiczeń oraz na kolokwium zaliczeniowym
-------	---

Treści merytoryczne (wykaz tematów)

Tematyka wykładów:

1. Podstawowe pojęcia i definicje z zakresu rynku nieruchomości
2. Analiza odmienności cech rynku nieruchomości do rynków konsumpcyjnych
3. Krzywe podaży i popytu na rynku nieruchomości w ujęciu dynamicznym i statycznym
4. Akty prawne dotyczące gospodarowaniem na rynku nieruchomości
5. Metody wyceny nieruchomości
6. Struktury przestrzenno-funkcjonalne nieruchomości w mieście
7. Strategie inwestycyjne na rynku nieruchomości
8. Gospodarowanie nieruchomościami publicznymi

Tematyka ćwiczeń

1. Analiza rynku nieruchomości na wybranych przykładach miast
2. Rynek nieruchomości mieszkaniowych w układzie dzielnic Krakowa
3. Atrakcyjność mieszkaniowa a ceny nieruchomości

### Słowniczek (5-15 pojęć w języku angielskim)

Real estate market, supply curve, demand curve, housing attractiveness, notarial deeds

### Wykaz literatury podstawowej

Jakóbczyk-Gryszkiewicz J., 2009, Tendencje przestrzenne w kształtowaniu cen ziemi w Polsce po 1990 r., Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego, Łódź.

Kucharska-Stasiak E., 2006, Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN, Warszawa.

### Wykaz literatury uzupełniającej

Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K., 2008, Ile warta jest nieruchomość, Poltex, Warszawa.

Jarczewski W., Micek G., red., 2003, Krakowska przestrzeń biurowa, Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej UJ, Kraków

Jaroszeńska E., Stryjakiewicz T., 2009, Lokalizacja obiektów biurowych w Poznaniu, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.

Krakow Real Estate Market 2010, Business & Economy, 2011, wyd. Cracovia.

Kwiatek-Sołtys A., Wiedermann K., 2011, Budownictwo wielorodzinne w małych miastach województwa małopolskiego [w:] „Konwersatorium Wiedzy o Mieście”, t. XXIII: Osiedla blokowe w strukturze przestrzennej miast (red.) Jażdżewska I., Łódź, S. 61-72

Rynek nieruchomości w Polsce. Zagadnienia rynkowe i prawne, 2011, Knight Frank.

### Bilans godzinowy zgodny z CNPS (Całkowity Nakład Pracy Studenta)

Liczba godzin w kontakcie z prowadzącymi	Wykład	15
	Konwersatorium (ćwiczenia, laboratorium itd.)	15
	Pozostałe godziny kontaktu studenta z prowadzącym	10
Liczba godzin pracy studenta bez kontaktu z prowadzącymi	Lektura w ramach przygotowania do zajęć	10
	Przygotowanie krótkiej pracy pisemnej lub referatu po zapoznaniu się z niezbędną literaturą przedmiotu	5
	Przygotowanie projektu lub prezentacji na podany temat (praca w grupie)	10
	Przygotowanie do zaliczenia	10
Ogółem bilans czasu pracy		75
Liczba punktów ECTS w zależności od przyjętego przelicznika		3